

Bürgerbeteiligung zu den städtebaulichen Entwürfen

Seelze Süd 4. Bauabschnitt

16. September – 29. September 2020

Stimmungsbild

Entwurf 1031

Insgesamt:

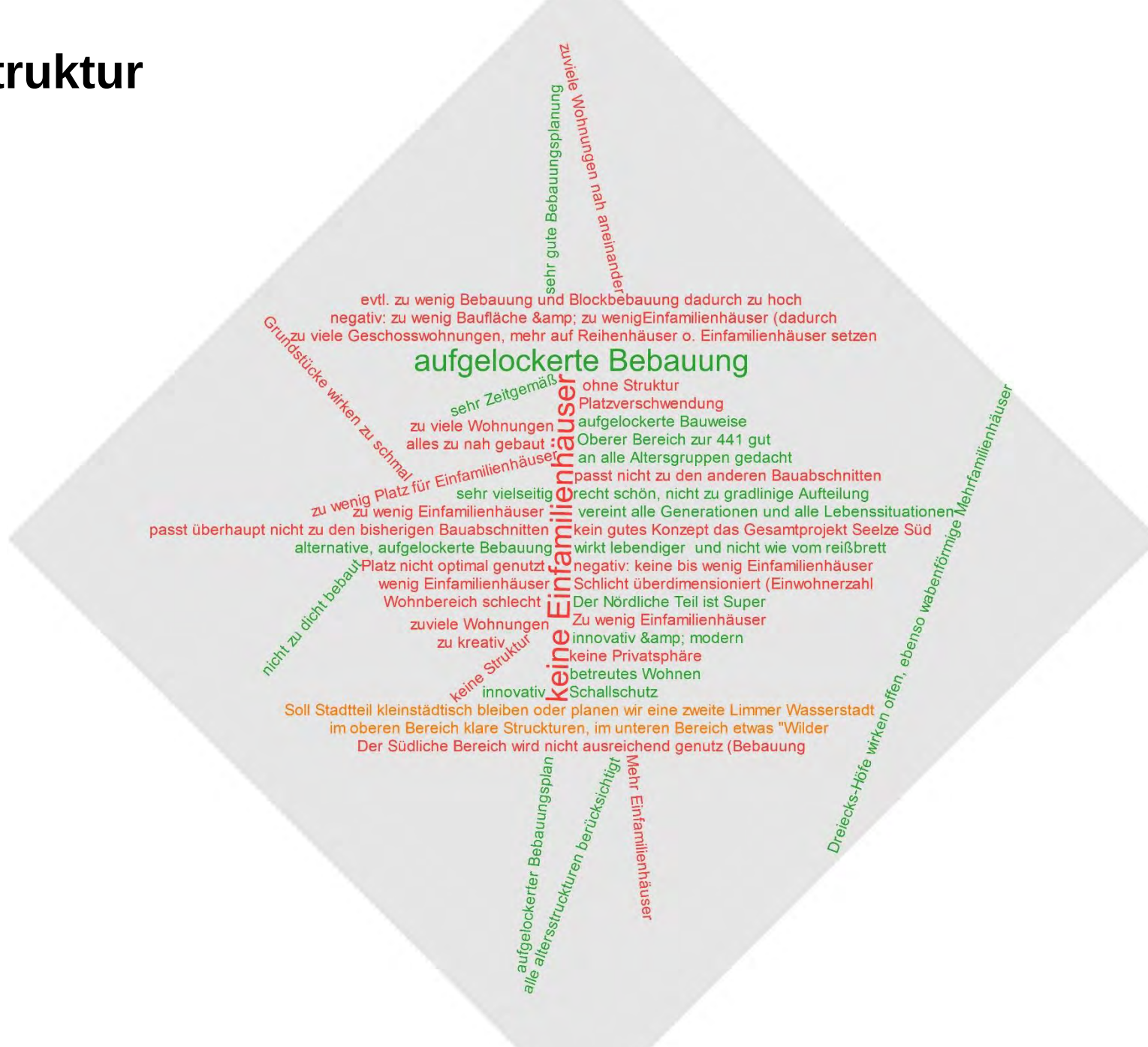
127 positive Kommentare

67 negative Kommentare



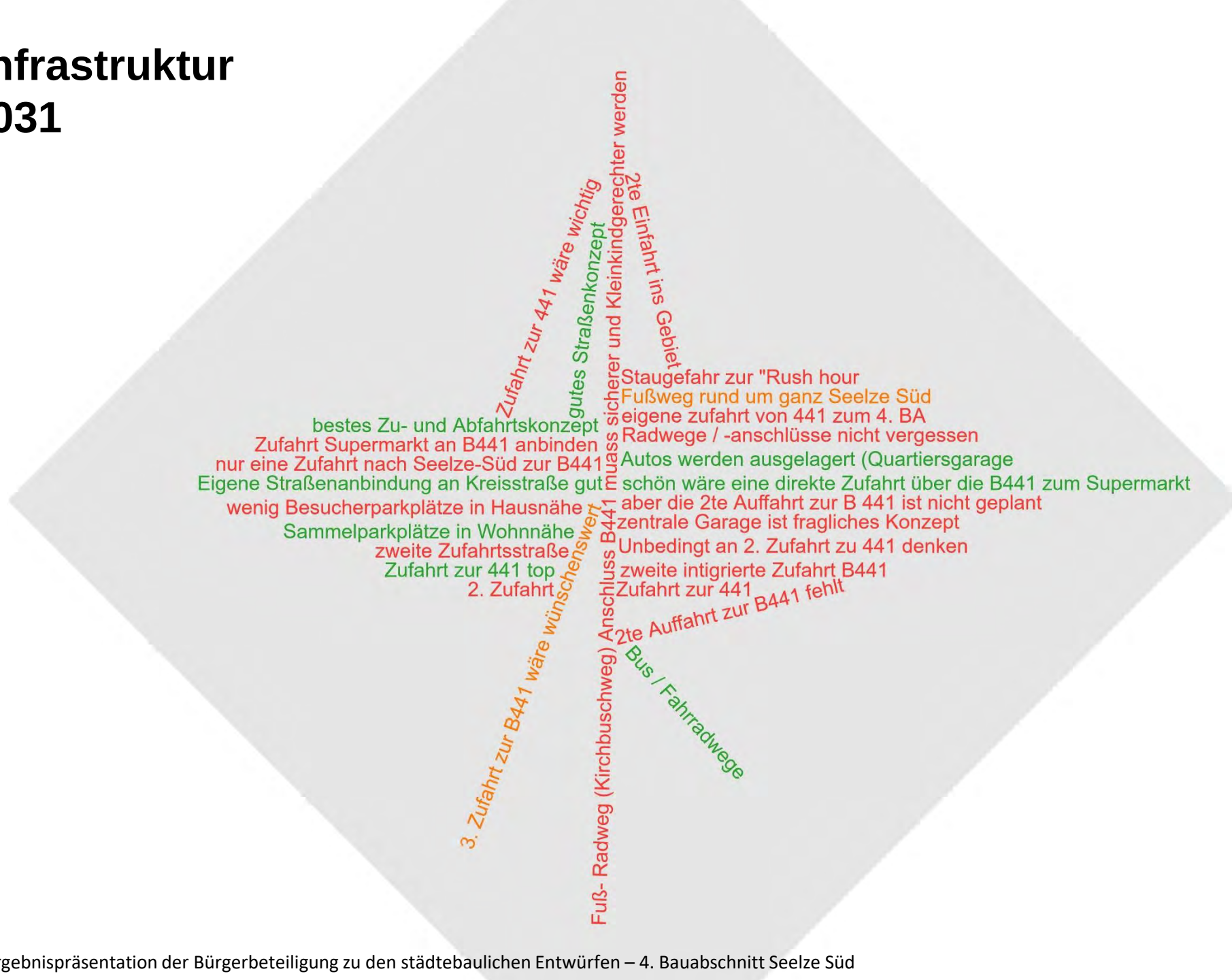
Bebauungsstruktur

Entwurf 1031



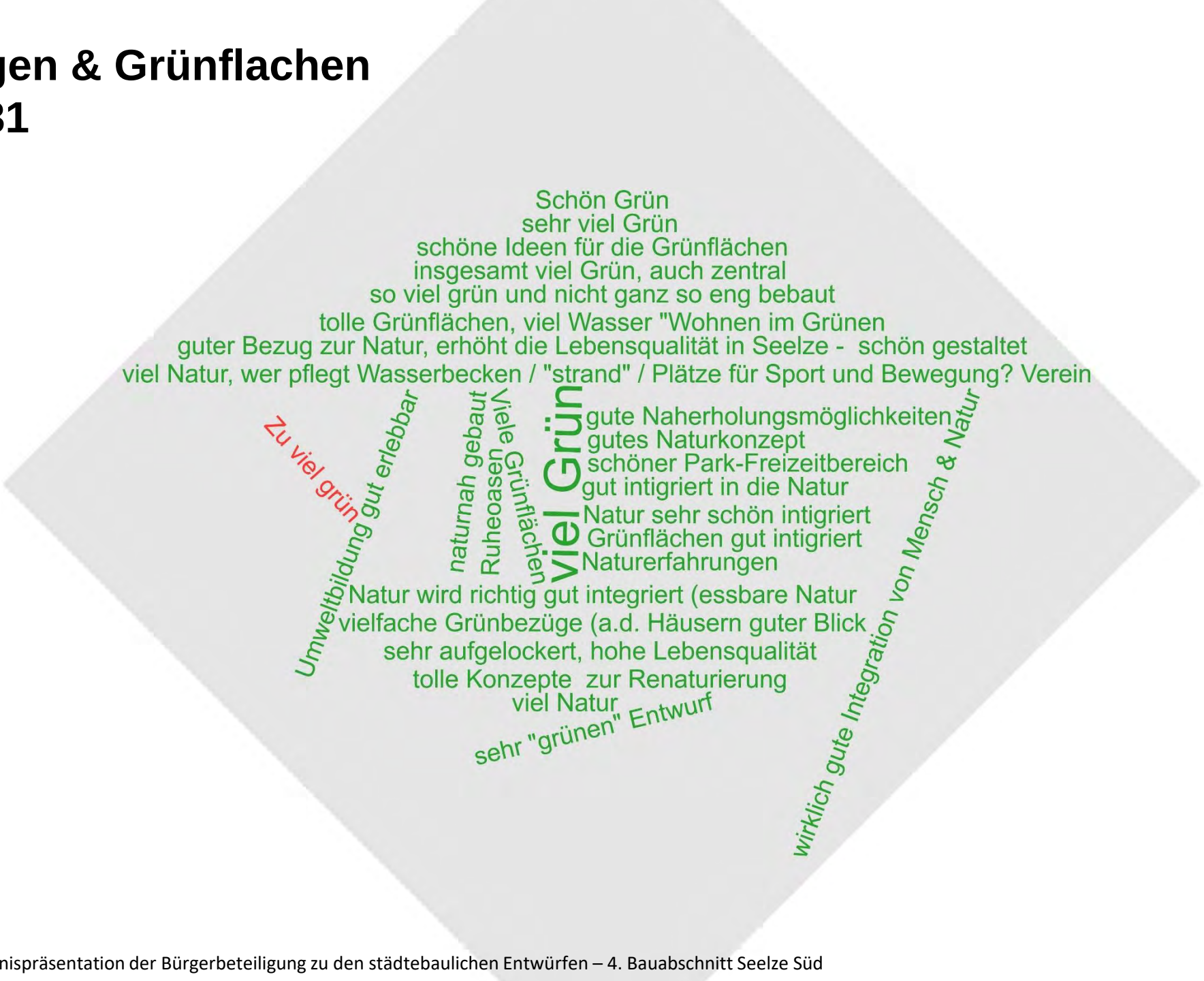
Verkehrsinfrastruktur

Entwurf 1031



Außenanlagen & Grünflächen

Entwurf 1031



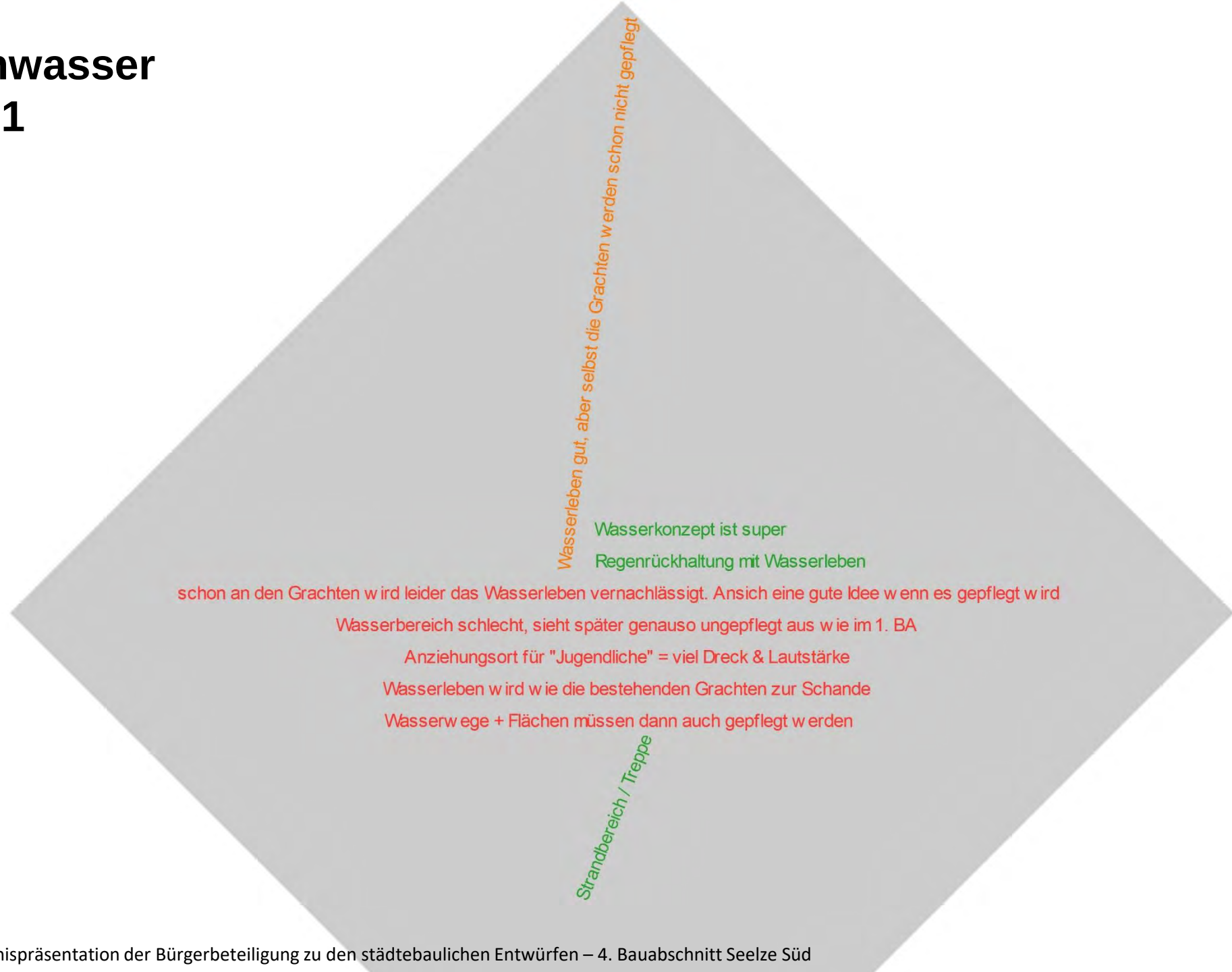
Schön Grün
sehr viel Grün
schöne Ideen für die Grünflächen
insgesamt viel Grün, auch zentral
so viel grün und nicht ganz so eng bebaut
tolle Grünflächen, viel Wasser "Wohnen im Grünen"
guter Bezug zur Natur, erhöht die Lebensqualität in Seelze - schön gestaltet
viel Natur, wer pflegt Wasserbecken / "strand" / Plätze für Sport und Bewegung? Verein

Zu viel grün
Umweltbildung gut erlebbar
naturnah gebaut
Ruheoasen
Viele Grünflächen
viele Grün
gute Naherholungsmöglichkeiten
gutes Naturkonzept
schöner Park-Freizeitbereich
gut integriert in die Natur
Natur sehr schön integriert
Grünflächen gut integriert
Naturerfahrungen
Natur wird richtig gut integriert (essbare Natur)
vielfache Grünbezüge (a.d. Häusern guter Blick)
sehr aufgelockert, hohe Lebensqualität
tolle Konzepte zur Renaturierung
viel Natur
sehr "grünen" Entwurf

wirklich gute Integration von Mensch & Natur

Oberflächenwasser

Entwurf 1031



nicht so Autolastig
nachhaltiges Quartier
Klimatisch gut durchdacht
nachhaltig
nachhaltige Bebauung, wirkt "aufgelockert"

Klimafreundlicher Entwurf

Quartiersplatz

Entwurf 1031

Quartiersplatz zentral zu anderen Bauabschnitt im Nordwesten mit Gewerbe, Supermarkt + Cafe

Zentralplatz mit Gastro + Markt
zentraler Platz ist mittig im Wohngebiet und gut konzentriert
Der Platz zentral in Seelze Süd



Freizeit

Entwurf 1031



Stimmungsbild

Entwurf 1032

Insgesamt:
102 positive Kommentare
88 negative Kommentare

bietet keinen Mehrwert für das bisher bestehende Dorf

Bebauungsstruktur

Entwurf 1032



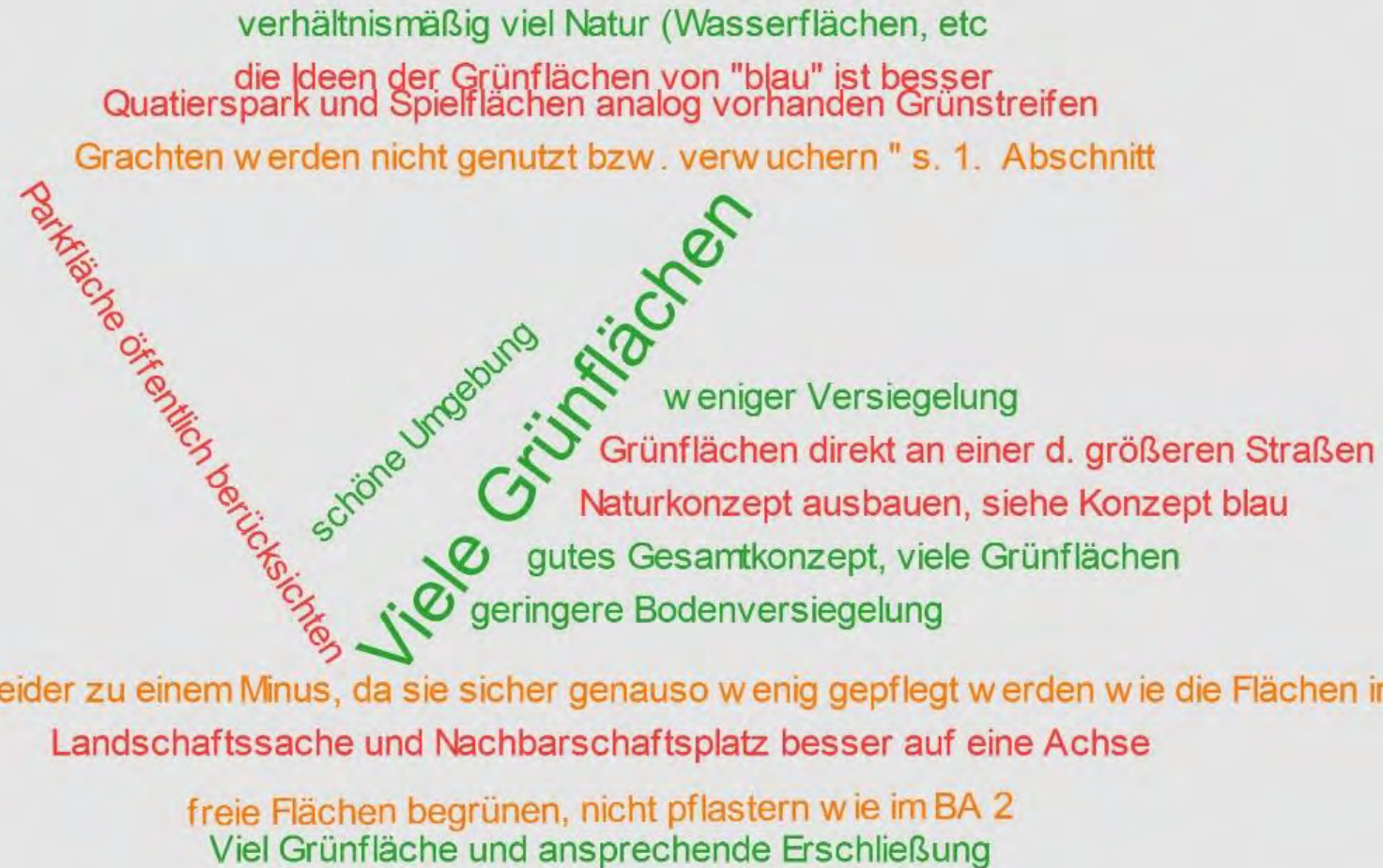
Verkehrsinfrastruktur

Entwurf 1032



Außenanlagen & Grünflächen

Entwurf 1032



Strand" Wasserbecken fehlt am Quatierspark

Regenwasserbehandlung langweilig gestaltet

mehr Wasserbecken einplanen
Regenrückhaltung mit Natur

Toll das ein Cafe + Einkaufsmöglichkeiten entstehen

das geht so nicht

keine Kita/ Krippe

Platz für weitere Gewerbe / Ärzte

Top Idee Gewerbe mit reinzunehmen: Ärzte

Cafe richtig gut und die Promenade

Fläche für Einkaufen zu klein

Großräumige Gewerbeflächen

Gewerbeflächen zu wenig

Was soll das für ein Nahversorger sein in dem U-förmigen Gelände

endlich ein Nahversorger

Freizeit

Entwurf 1032



wie wird an die Jugendlichen gedacht

Viele Freiheiten

Spielmöglichkeiten für Kinder

könnte noch einen großen Spielplatz gebrauchen

Fitness & Bewegung & Bolzplätze etc. fehlen

kleine Plätze laden zu einem Nachbarschaftstreffen ein

4 getrennte Nachbarschaftsplätze

Spielplätze zentraler legen

großer Spielplatz

keine Skatepark, BMX-Fläche, Fitnesspark etc.

keine Sportmöglichkeiten

Spielplätze BA 1+ 4 liegen auf einer Höhe

Spielplatz besser in die Mitte des Abschnitt

die Sportwiese von blau fehlt im roten Bauabschnitt

Spielplatz lieber Zentral im Gebiet nicht zur B441 hin

viel Raum zum Verweilen

Spielplatz mit Volleyball, Skaten etc. für Kids einplanen

Wunsch vieler Kinder in Seelze-Süd Skaterpark (bzw. Rampen)

statt 10 Nachbarschaftsplätzen dafür weniger und für alle attraktiv

super Entwurf! Bleibt Familienfreundlich

weitere Spielplätze

Sport findet keine Beachtung

Sport braucht Räume, bevorzugt mit Bewegung

Stimmungsbild

Entwurf 1033

Insgesamt:

18 Positive Kommentare

110 negative Kommentare

Entwurf gefällt mir am wenigsten von allen

Geht gar nicht

nicht durchdacht furchtbar

ganz schlecht durchdacht schrecklich

passt gar nicht zu BA 1 - 3 schlechtester Vorschlag

schlechtes Konzept passt nicht zum Rest von Seelze Süd

geht gar nicht 08/15 Entwurf - findet man überall

hässlich ein wirklich schrecklicher Entwurf

Dieses Konzept gefällt mir nicht

schaut aus wie Linden Mitte

absolut nicht zeitgemäß

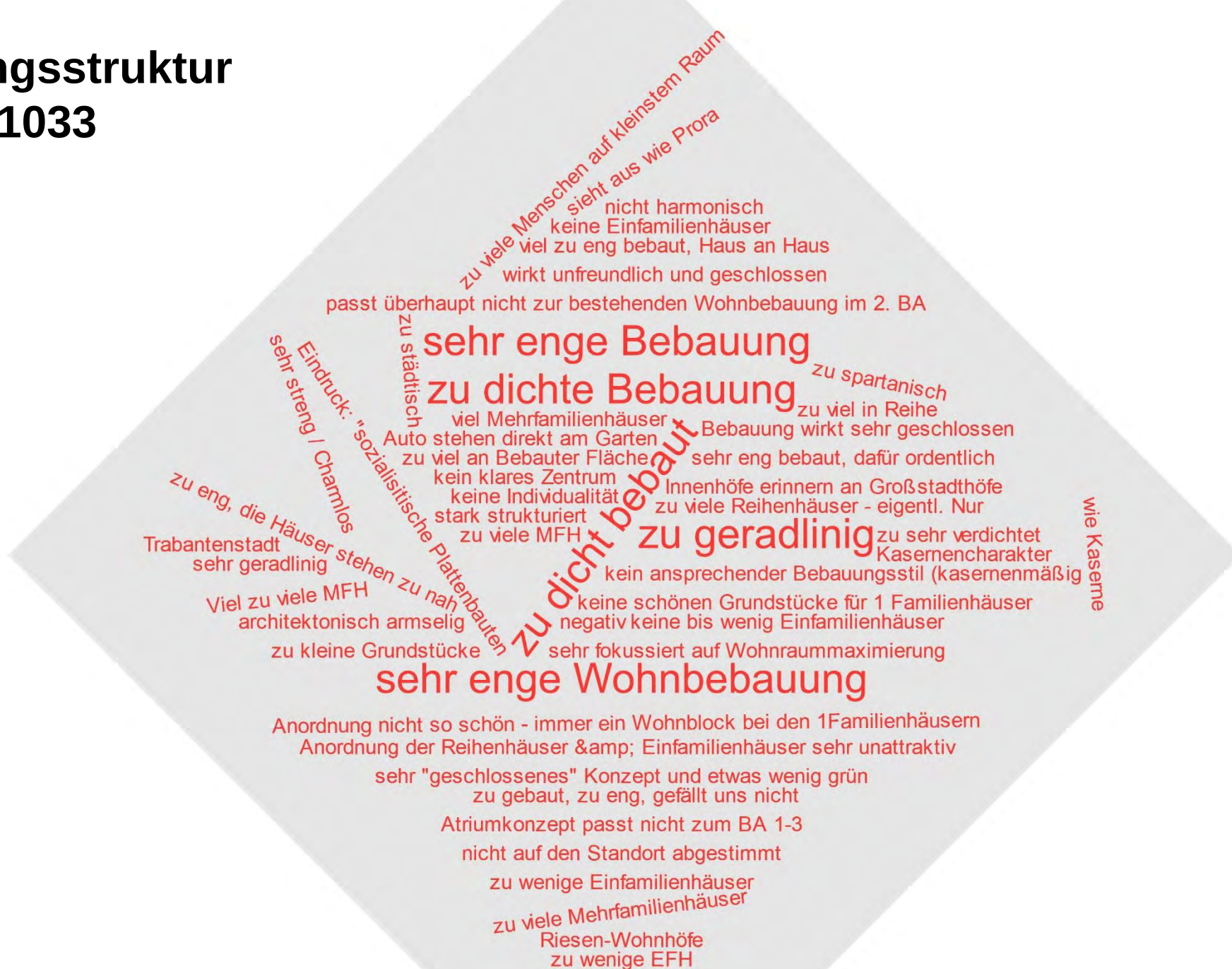
schlechtester Entwurf

schlechteste Konzept

kein Mehrwert für die anderen Bewohner Seelze-Süd

Bebauungsstruktur

Entwurf 1033



Verkehrsinfrastruktur

Entwurf 1033

östliche Anbindung an B441
2te Anbindung zur 441
enge Straßen
fußläufig von Gewerbe zum Kirchbuschweg ins Nichts
Straße zu eng
2. Ausfahrt zur B441 fehlt
Ringstraße ermutigt zum rasen
keine zweite Zufahrt nach Seelze-Süd
Anbindung an Kirchbuschweg weiter südlich
Fuß-Radweg Richtung B441 muss sicherer / breiter werden
Stellplatzsammelanlagen werden kaum angenommen. Fördert "wildes Parken"
westlicher Anschluss an Kirchbuschweg getrennt vom 1. BA
Einfahrt Baugebiet liegt nicht ggü An der Grachten
eigene Zufahrt von 441 in 4. BA
zusätzliche Anbindung an B441
2. Ein/ Ausfahrt ins Gebiet
Eigene Zufahrt von der B441
Zufahrt Kirchbuschweg gut
Übergang zum Kanal?

Buslinien wurden mitberücksichtigt (TOP)

keine Natur
zu wenig Begegnungsfläche
zu wenig Grünfläche, kein Freizeitangebot
zu wenig öffentliche Fläche (Platz
wenig grüne Freifläche
zu wenig grüne Flächen
zu wenig Grünfläche

Quartiersplatz Entwurf 1033

zentrale Plätze zu klein
Quartiersplatz im Nordwesten - zentral z. anderen Bauabschnitt
Quartiersplatz mit See
Quartiersgebäude nicht offen gestaltet

Gewerbe

Entwurf 1033

Platz für Gewerbe / Café / Bäcker/ Nahversorger zzgl. Gewerbe + Bistro

Cafés, Gewerbe geteilt

Bistros & Gewerbe sind nicht nur am Rand sondern auch in der Mitte

soziale Einrichtungen (Kita, soz. Wohnen, inkl. Wohnprojekte
Bereich Gewerbe-Bäcker-Nahversorger gut

Bereich Nahversorger/ Café

kein Freiraum
kein Spielplatz
kein Angebot für Jugendliche
zu viel wohnen und zu wenig leben
nicht genügend große Flächen für Kinder
wo sollen Jugendliche sich beschäftigen
Spielplätze fehlen
Spielplatz fehlt

Skatepar!! BMX, Mountainbike, Bolzplatz ... Hält die Kids von der Straße

wo sind die Spielplätze, Bolzplätze, Naturplätze? - fehlt im Konzept

Stimmungsbild

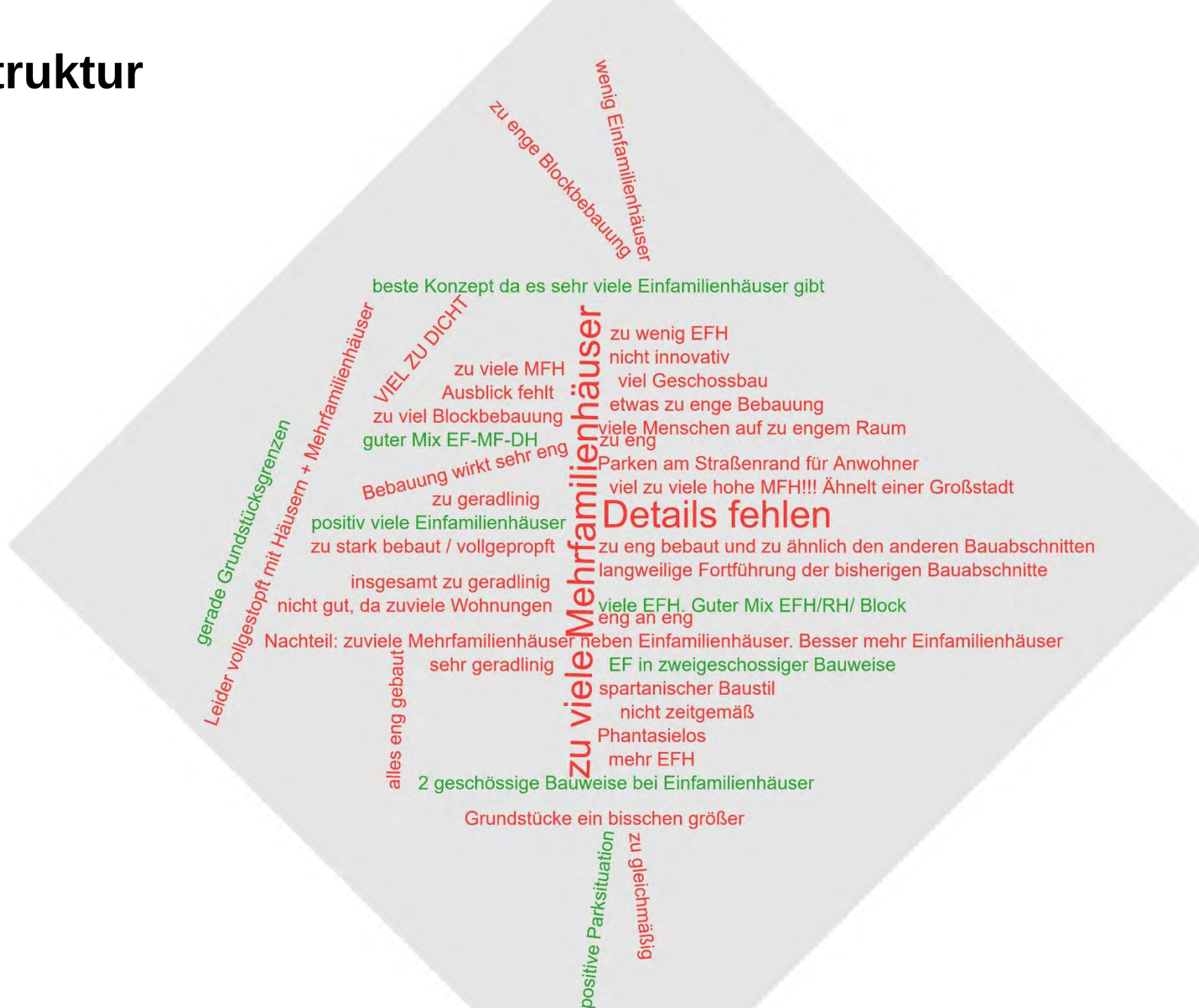
Entwurf 1034

Insgesamt:
27 positive Kommentare
78 negative Kommentare

gutes Konzept
unmöglich
KATASTROPHE
schlechtester Entwurf

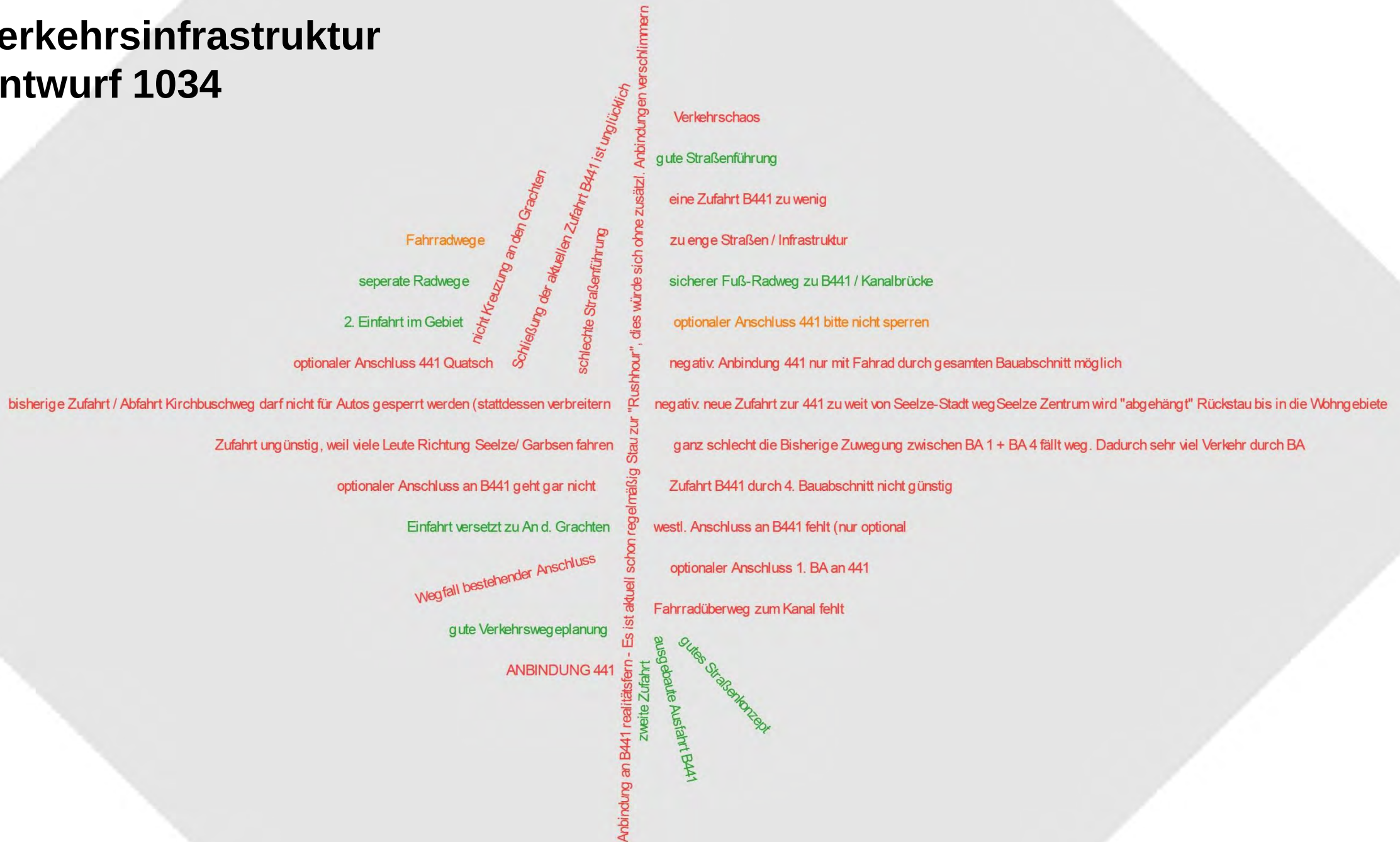
Bebauungsstruktur

Entwurf 1034



Verkehrsinfrastruktur

Entwurf 1034



Außenanlagen & Grünflächen

Entwurf 1034



Quartiersplatz Entwurf 1034

Quatierpark mit Regenrückhalt

schöner Quatierplatz (beim Supermarkt), sehr offen und modern

Quatier1 mit Fahrrad/E-mobile/ Carsharing

Quatiersparks analog vorhandenen Grünstreifen

Quatiersplatz weniger schön, zu viel Asphalt

positiv: Gemeinschaftsbereich (Nahversorger etc

Kita fehlt

Einkaufsläden fehlen
keine sozialen Einrichtungen (Kita, Senioren
Großräumige Gewerbeflächen erwünscht



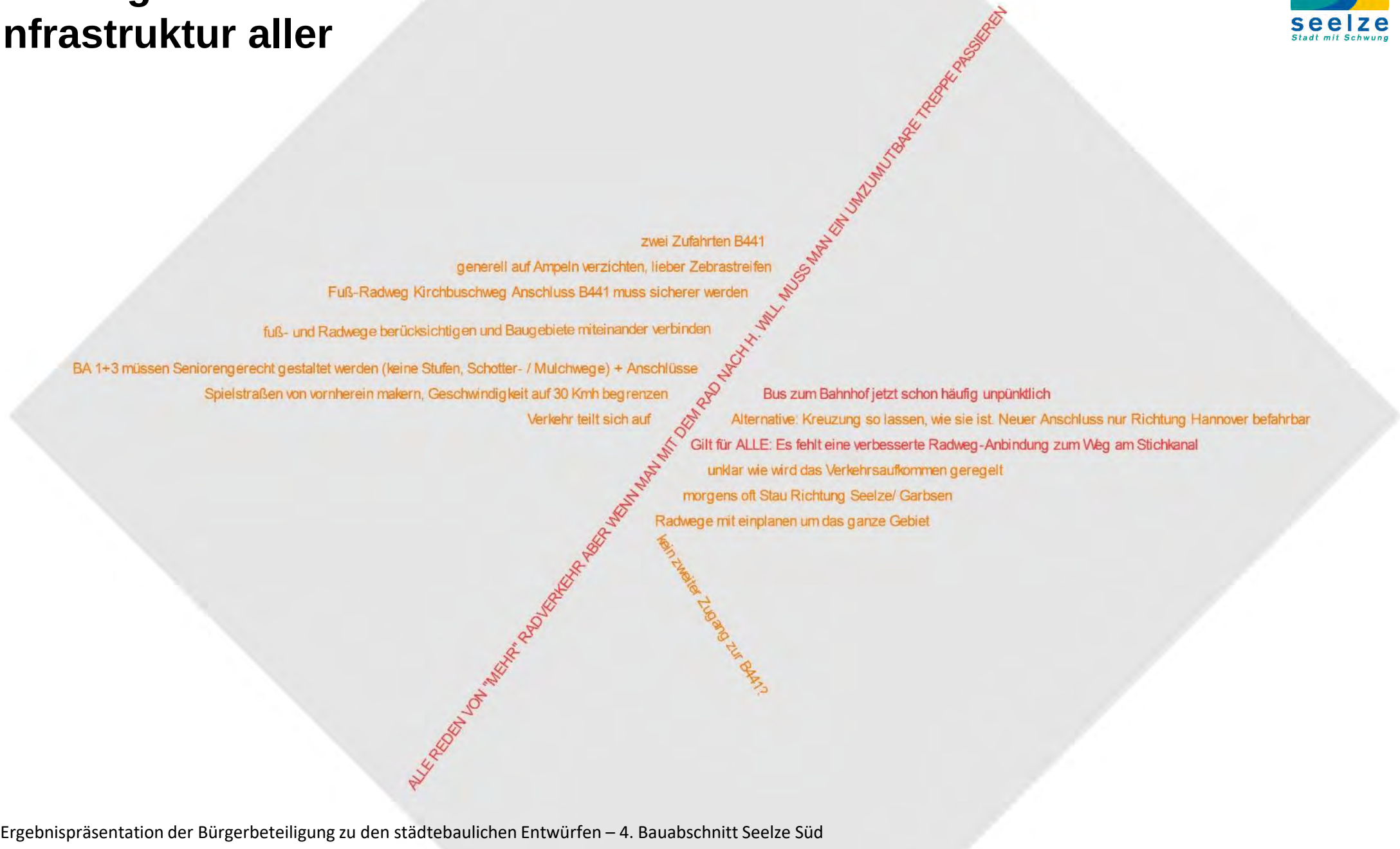
Kommentare bzgl. der Bebauungsstruktur aller Entwürfe

ähnliche Struktur wie 3. BA gradlinige Grundstücksgrenzen

größere Grundstücke
Bitte nicht zu enge Grundstücke
Diskussionen vermeiden, Schatten im Garten
2 geschössige Bauweise bitte ermöglichen
zweigeschossige Bauweise der EFH
wenige MFH

Geragen immer bis max. 10m von der Straße berücksichtigen

Kommentare bzgl. der Verkehrsinfrastruktur aller Entwürfe



Allgemeine Kommentare für alle Entwürfe

Eigener Ortsteil "Seelze-Süd" wäre wünschenswert - Name überdenken

Privatsphäre

Konzept entspricht der Seelze Süd Gesamtplanung

Wichtig: Landschaft nicht durch Hundekot verunreinigen

Wer pflegt die Grachten, damit sie nicht aussehen wie im BA1

evtl. Kombin. Mit dem Naturerfahrungsplatz aus dem blauen Entwurf
weshalb wird die Ausstellung nicht online gezeigt
an Hundemülltüten Ständer denken
Fassadenvorgaben

weniger Textfestsetzung hinsichtlich Gestaltung der Häuser (Farbe, Klinker, Dachziegel, etc)